Alcaldía de Caracas

PLAN CARACAS SOCIALISTA
POR UNA CIUDAD INCLUYENTE

SEMINARIO: "LA INFORMACIÓN CATASTRAL AL SERVICIO DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS"

EL PAPEL DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL EN EL DESARROLLO DE LA DESCENTAROLIZACIÓN TERRITORIAL

CARACAS-VENEZUELA

DANIELE DI GIMINIANI

SEPTIEMBRE 2011

CONTENIDO

1. Marco Jurídico Vigente
2. Nuevos sujetos de desconcentración del catastro
3. El Catastro como apoyo al desarrollo del Poder Popular
4. El Catastro Comunal
5. El catastro tiene un carácter subversivo dentro la ciudad

MARCO JURÍDICO

El art. 184 de la constitución de la república bolivariana de Venezuela reza que: "La Ley creará mecanismos abiertos y flexibles para que los Estados y Municipios descentralicen a las comunidades y grupos vecinales organizados los servicios que éstos gestionen previa demostración de su capacidad para prestarlos…"

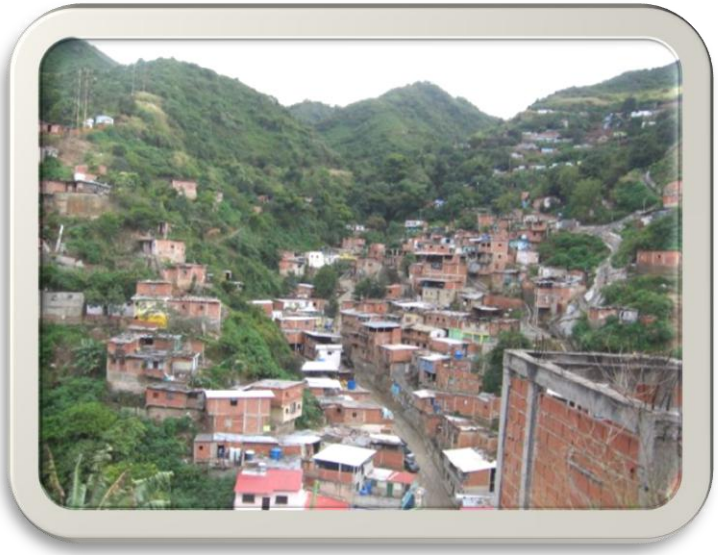
NUEVOS SUJETOS DE DESCONCENTRACIÓN DEL CATASTRO

2

- Proceso de regularización 2003-2007

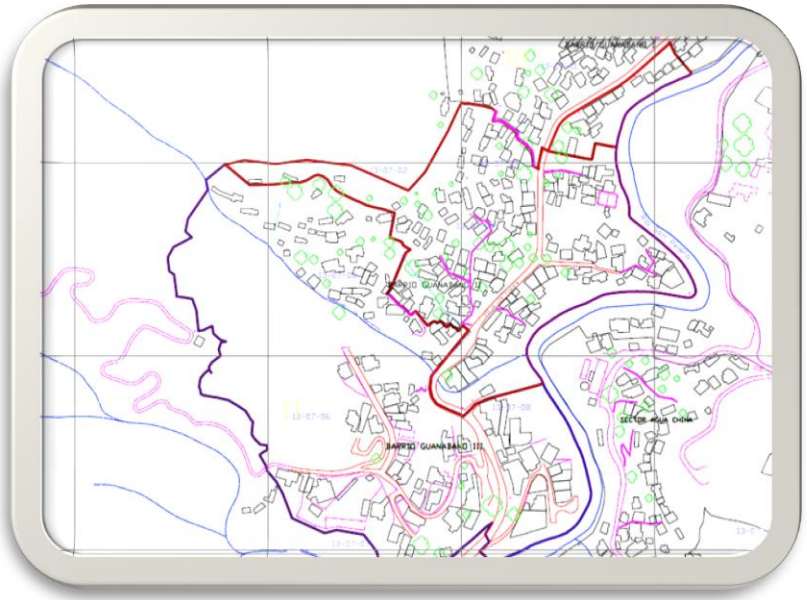
NUEVOS SUJETOS DE DESCONCENTRACIÓN DEL CATASTRO

2



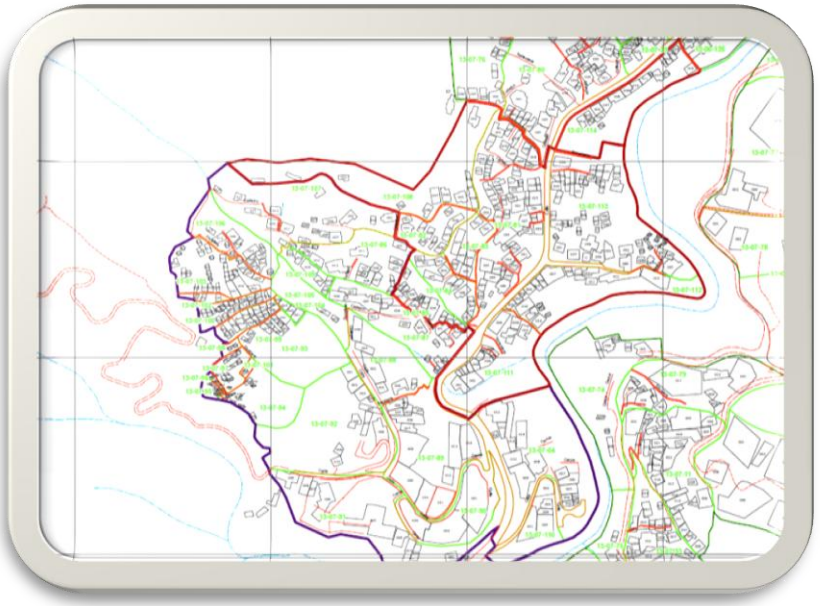
NUEVOS SUJETOS DE DESCONCENTRACIÓN DEL CATASTRO

2



ANTES

DESPUES



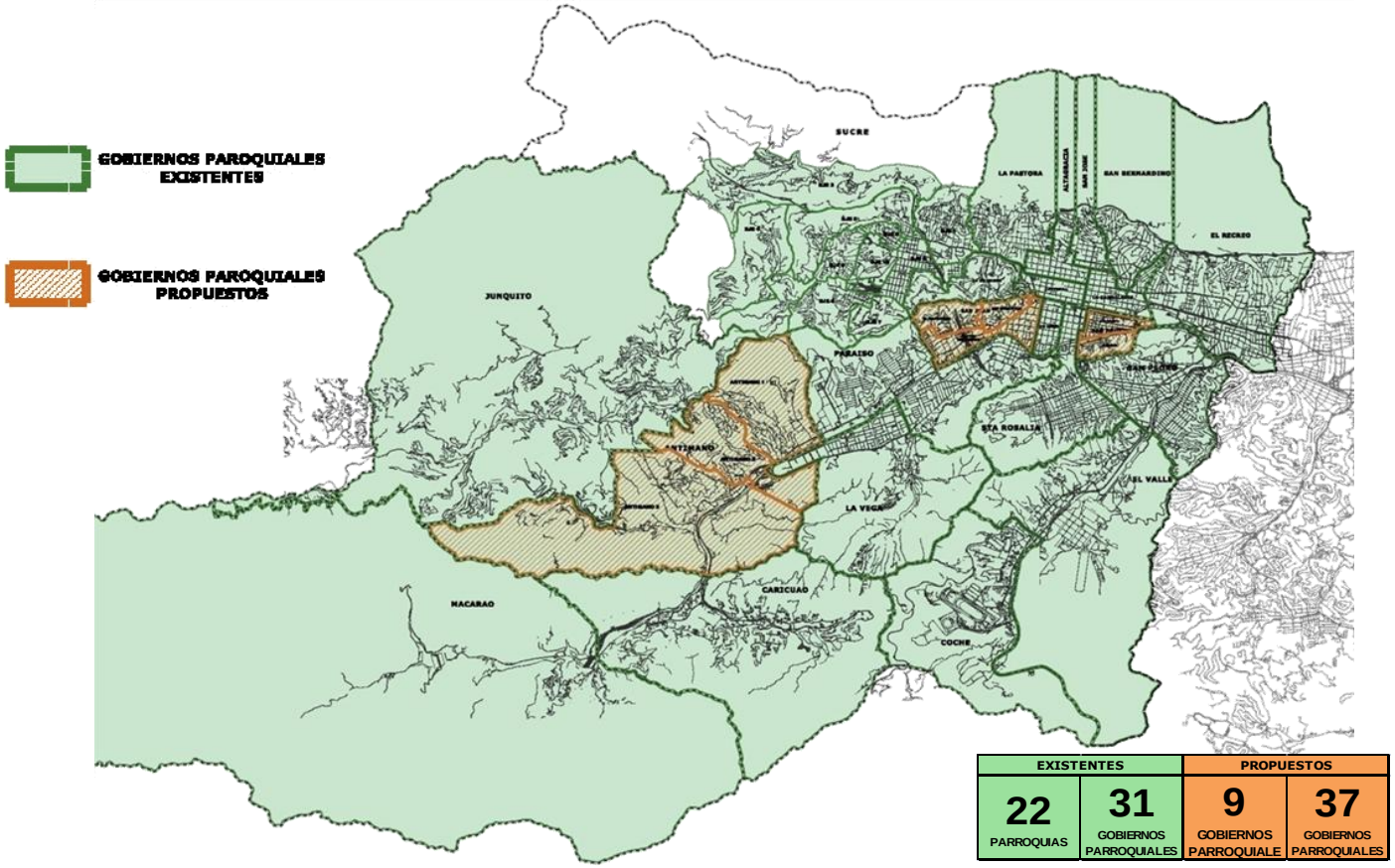
NUEVOS SUJETOS DE DESCONCENTRACIÓN DEL CATASTRO

2

- Plan Caracas Socialista

NUEVOS SUJETOS DE DESCONCENTRACIÓN DEL CATASTRO

2



EXISTENTES		PROPUESTOS	
22 PARROQUIAS	31 GOBIERNOS PARROQUIALES	9 GOBIERNOS PARROQUIALE	37 GOBIERNOS PARROQUIALES

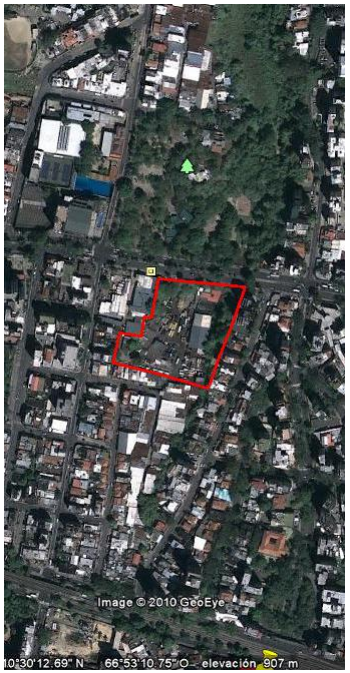
EL CATASTRO COMO APOYO AL PODER POPULAR

- Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana
- Mesas de Suelo Urbano
- Salas de Riesgo
- Plan Santa Mónica

EL CATASTRO COMO APOYO AL PODER POPULAR

FICHA LEVANTADA POR LAS MESAS DE SUELO EN LOS GP

PARROQUIA EL RECREO | **TERRENO DESOCUPADO**



Ubicación:
Avenida Andrés Bello entre Avenida Principal de Maripérez y Avenida Santiago de Chile, frente al Parque Arístides Rojas

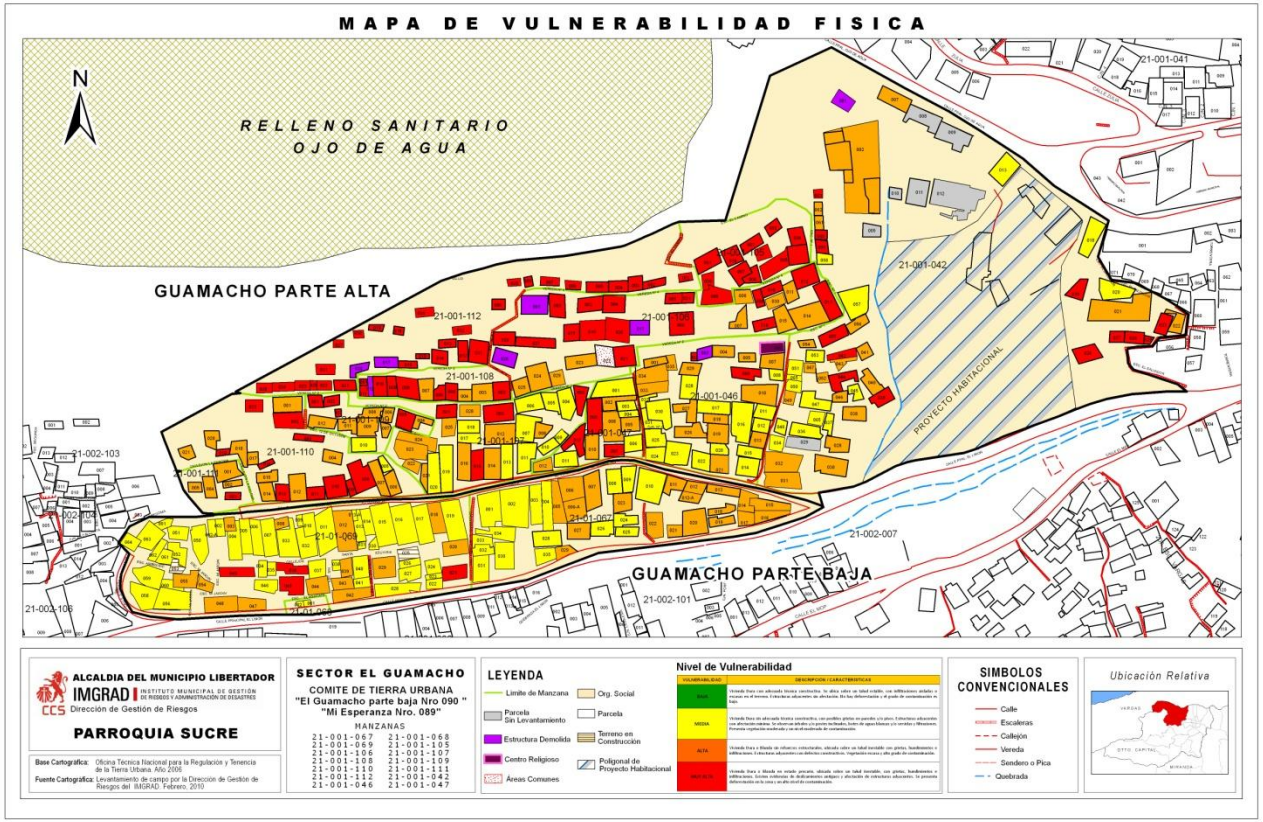
Observaciones:
Se encuentra cercado por un muro, presenta abundante vegetación, y es ocupado por personas en situación de calle. La Quebrada Maripérez tiene un segmento de su trayecto en parte del terreno. La comunidad tiene una propuesta para parque recreativo en este espacio.
Código: 01-01-09-U01003-012 parcelas 002 y 003

Área del Terreno: 15.482 m^2

Propietario: Salomón Cohen Levy.

Propiedad de la Tierra: Privado

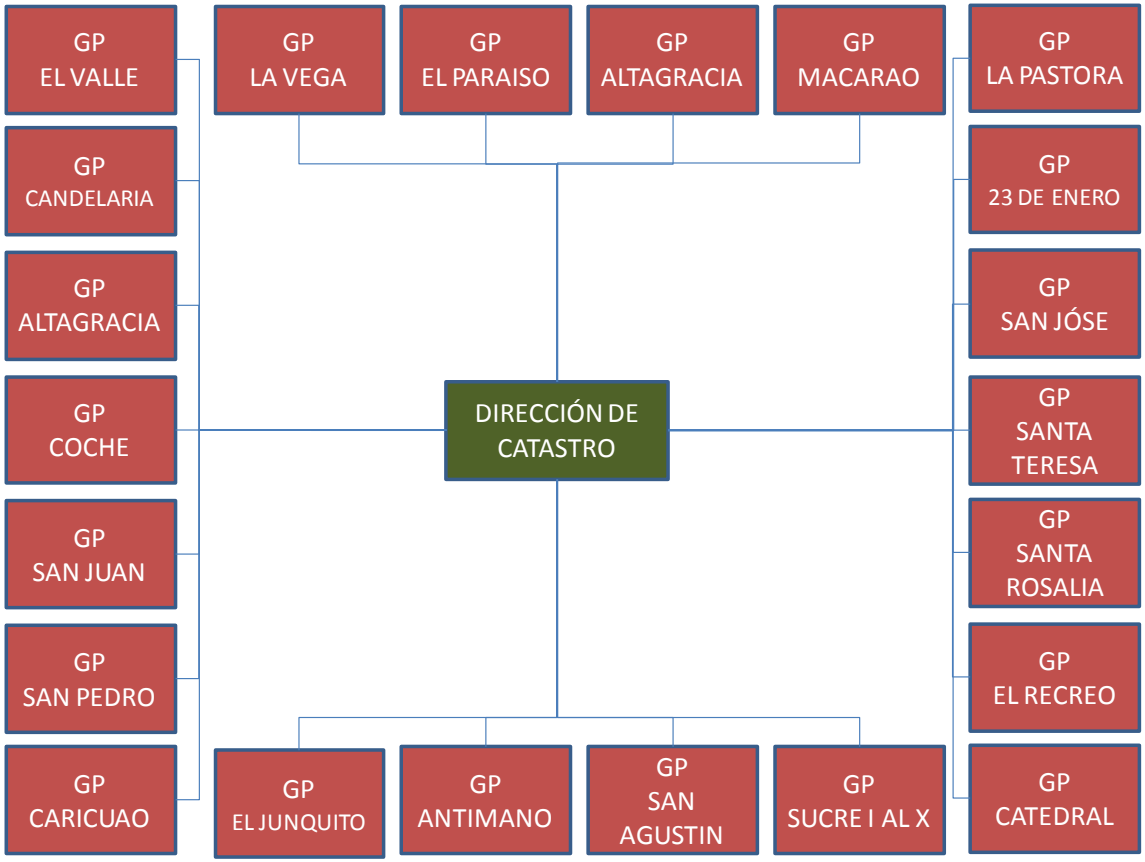
EL CATASTRO COMO APOYO AL PODER POPULAR



EL CATASTRO COMUNAL

Basado en la propuesta del Plan Caracas Socialista. Se planteo descentralizar hacia los gobierno parroquiales las actividades propias del catastro como son: el catastro físico, el jurídico, de servicios, ambiental y el socioeconómico, manteniendo centralizado exclusivamente el catastro valorativo, el SIT y la administración de la base de datos. Este cambio de la perspectiva en la implementación y de la participación de las comunidades organizadas, obedece a que las comunidades ya no son solo objeto de la política, si no que además son sujetos activos de todo el proceso catastral.

EL CATASTRO COMUNAL



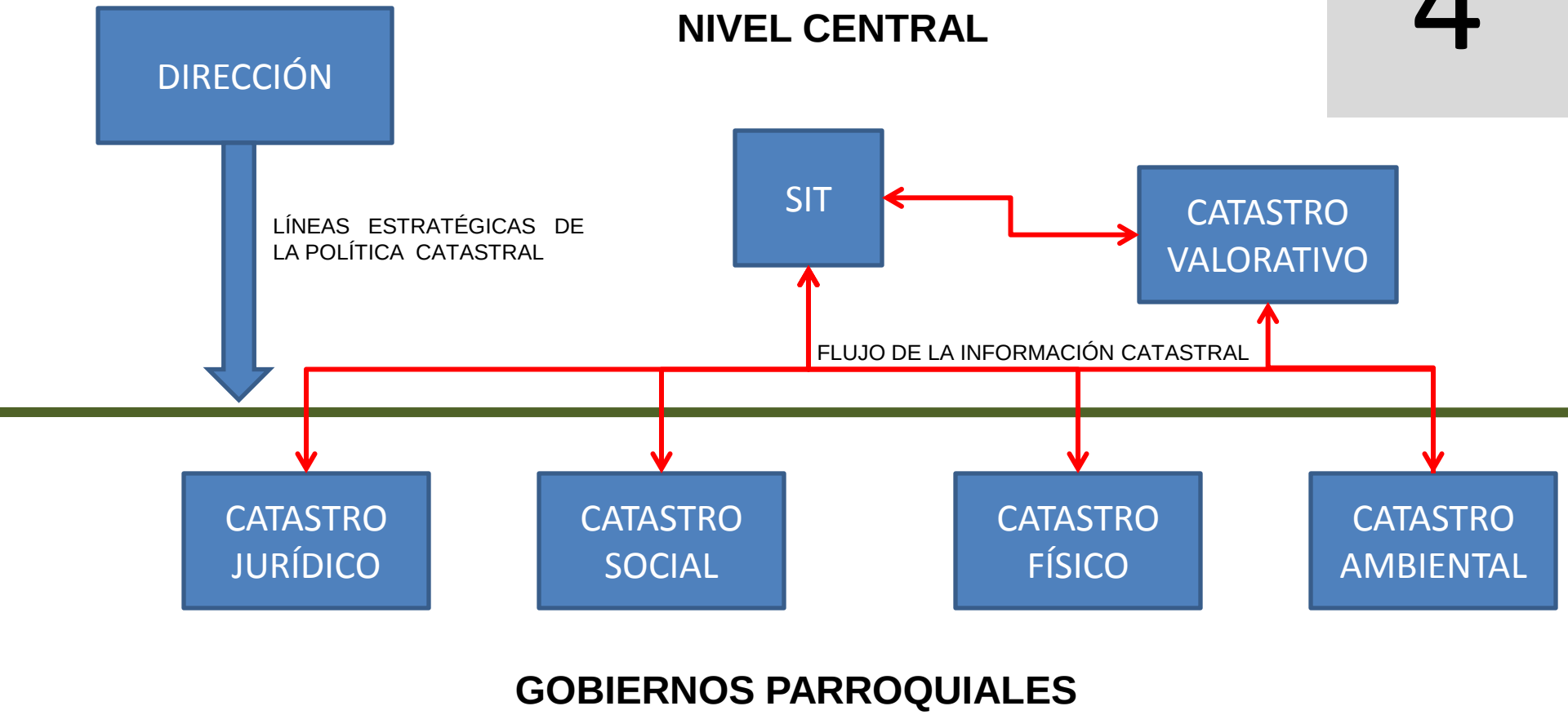
EL CATASTRO COMUNAL

4

GOBIERNO PARROQUIAL DE SAN PEDRO

EL CATASTRO COMUNAL

4



EL CATASTRO TIENE UN CARÁCTER SUBVERSIVO DENTRO DE LA CI

- Ociosidad de inmuebles
- Evasión fiscal
- Subregistro en la base catastral
- Conflicto de usos
- Determinar el patrón de concentración de las necesidades más sentidas por la población
- La concentración de los mayores valores de la tierra
- Las condiciones medio ambientales del hábitat
- El latifundio urbano
- Las áreas susceptibles al riesgo